

Số: 141/TB-CCTHADS

Gò Công Đông, ngày 26 tháng 03 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ vào Bản án số 50/2020/DS-ST ngày 06 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ vào Quyết định thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên tàu cá, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 21063/CT-TĐG ngày 09 tháng 3 năm 2021 của công ty TNHH thẩm định giá Nova.

Do các đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông do ông Đặng Văn Lợi, chức danh: Chấp hành viên thực hiện.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản bán đấu giá:

2.1 Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, thửa đất số 2252, tờ bản đồ số 06, diện tích 243m² (trong đó có 100m² đất ở và 143m² đất trồng cây hàng năm khác). Đất tọa lạc tại ấp Xóm Đình, xã Kiểng Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang (đo đạc thực tế còn 197m²) do UBND huyện Gò Công Đông cấp cho ông Nguyễn Văn Dây theo giấy chứng nhận QSDĐ số CH00618, ngày 07 tháng 12 năm 2010.

Giá khởi điểm là: 77.295.678 đồng.

2.2 Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa số 1625, tờ bản đồ 04, diện tích 543 m² (Đất trồng cây lâu năm). Đất tọa lạc tại ấp Xóm Lưới, xã Kiểng Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang (đo đạc thực tế còn 477,4m²) do UBND huyện Gò Công Đông cấp cho ông Nguyễn Văn Dây theo giấy chứng nhận QSDĐ số CH03200 cấp ngày 17 tháng 12 năm 2013.

Giá khởi điểm là: **755.768.598** đồng.

2.3 Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất , thửa số 14, tờ bản đồ số 28, diện tích 348m² (Đất trồng cây hàng năm khác). Đất tọa lạc tại Khu phố 2, thị trấn Vàm Láng, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang do UBND huyện Gò Công Đông cấp cho ông Nguyễn Văn Dây theo giấy chứng nhận QSDĐ số CH02008 cấp ngày 01 tháng 12 năm 2014.

Giá khởi điểm là: **250.852.668** đồng.

3. Hồ sơ tham gia bao gồm các tài liệu chứng minh tổ chức bán đấu giá tài sản có các tiêu chí như sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá .

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả .

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín để bán đấu giá tài sản.

- Có mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp

- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá do Bộ tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản quyết định .

4. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá. Từ ngày thông báo đến hết ngày 01 tháng 4 năm 2021; địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang (số 14 Trương Định, khu phố Xóm Gò 1, thị trấn Tân Hòa, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang, số điện thoại 02733.846.335).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án theo quy định./.

Nơi nhận:

Đương sự;

- VKSND huyện GCD;

- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh TG;

- Lưu: HS,VP.



Đặng Văn lợi